

**CAPRON IMMOBILIER**

RÉSEAU D'AGENTS COMMERCIAUX

Transaction :

Honoraire à la charge du vendeur (Honoraires compris dans le prix affiché en publicité)

Les honoraires peuvent être exceptionnellement à la charge de l'acquéreur dans le cadre de succession par exemple.

Le barème ne concerne pas les ventes en VEFA et VIR.

En cas de commercialisation de bien neuf : le barème d'honoraires est établi dans le cadre de chaque programme.

Barème d'honoraires Immeubles à usages d'habitation, terrains et commerces

Applicable depuis le 01/09/2026

Prix Estimé de vente TTC			Honoraires TTC
0 €	à	30 000 €	5 000 €
30 001 €	à	50 000 €	5 500 €
50 001 €	à	80 000 €	6 000 €
80 001 €	à	100 000 €	6 500 €
100 001 €	à	120 000 €	7 500 €
120 001 €	à	140 000 €	8 000 €
140 001 €	à	160 000 €	8 500 €
160 001 €	à	180 000 €	9 000 €
180 001 €	à	200 000 €	9 500 €
200 001 €	à	220 000 €	10 000 €
220 001 €	à	250 000 €	11 000 €
250 001 €	à	300 000 €	11 500 €
300 001 €	à	700 000 €	4 %
700 001 €	à	+	3,5 %

Ce tarif comprend la publicité, les visites, l'engagement des parties sous forme d'offre d'achat, la constitution du dossier de vente pour le notaire, ainsi que le suivi du dossier de vente.

En cas d'inter-cabinet, nos honoraires ne dépasseront pas les valeurs exprimées au présent barème ainsi que la valeur indiquée sur le mandat de vente et/ou de recherche consenti par le mandant.

Le barème des honoraires est exprimé en montants maximums effectivement pratiqués.

Conditions Générales :

- Capron Immobilier et son agent commercial mandataire ne perçoivent aucun fond, titre, effet ou valeur de la part de ses clients à la réservation.
- L'agent commercial mandataire Capron Immobilier n'est pas habilité à rédiger un avant contrat, un compromis de vente un baille de location ou un état des lieux. De tels documents engageant les parties peuvent être rédigés par un notaire, huissier ou avocat.
- Nos tarifs sont rédigés toutes taxes comprises au taux de TVA en vigueur inclus, et sont dus à la conclusion de l'acte authentique de vente chez le notaire.
- Nos honoraires sont directement payés à Capron Immobilier / SAS CAPRON FINISTÈRE NORD par le donneur d'ordre ou le mandant prévu au contrat ou sur l'avant contrat contre remise d'une facturation d'honoraire dûment libellée au débiteur.



HONORAIRE DE LOCATION APPARTEMENT / MAISON

Conforme à la Loi ALUR - Montant maximum ne pouvant être supérieur aux honoraires facturés au propriétaire	FRAIS DE VISITE, CONSTITUTION DU DOSSIER, REDACTION DU BAIL	ETAT DES LIEUX D'ENTRÉE	TOTAL
ZONE TRÈS TENDUES	12 € / M2	3 € / M2	15 € / M2
ZONE TENDUES	10 € / M2	3 € / M2	13 € / M2
RESTE DU TERRITOIRE	8 € / M2	3 € / M2	11 € / M2

HONORAIRE DE LOCATION BOX / PARKING / REMISE

Frais d'entremise et de négociation, de visite, de constitution du dossier, rédaction de bail et d'état des lieux entrée et sortie	300 € TTC
--	-----------

HONORAIRE DE LOCATION LOCAL COMMERCIAL/PROFESSIONNEL

HONORAIRES DE REDACTION D'ACTE (à la charge du preneur)	
Rédaction bail commercial	924,60 € + (0,6% TTC du loyer annuel X 9 ans)
Avenant de révision triennale	600 € TTC
Cession de fonds de commerce Cession de droit au bail	Prix de cession : De 50 000 € à 60 000 € = 6,96 % TTC De 60 000 € à 70 000 € = 6 % TTC Au delà de 70 000 € = 5,4 % TTC Avec minimum de 2500,00 €
COMMISSION AGENCE (à la charge du preneur)	
12 % TTC	du loyer annuel

Le barème des honoraires est exprimé en montants maximums effectivement pratiqués.

BAREME HONORAIRE BAILLEUR

MISE EN LOCATION APPARTEMENT / MAISON

HONORAIRES D'ENTREMISE ET NEGOCIATION			
150€ TTC			
	FRAIS DE VISITE, CONSTITUTION DU DOSSIER, REDACTION DU BAIL	ETAT DES LIEUX D'ENTRÉE	TOTAL
ZONE TRÈS TENDUES	12€ / M2	3€ / M2	15€ / M2
ZONE TENDUES	10€ / M2	3€ / M2	13€ / M2
RESTE DU TERRITOIRE	8€ / M2	3€ / M2	11€ / M2

Le montant des honoraires d'entremise et négociation, ainsi que les frais de visite, constitution de dossier, la rédaction du bail et d'état des lieux sont cumulatifs.

MISE EN LOCATION GARAGE / PARKING	AUTRE PRESTATION
Frais d'entremise et de négociation, de visite, de constitution du dossier, rédaction de bail et d'état des lieux entrée et sortie 300€ TTC	Organisation et gestion des diagnostics immobiliers 80€ TTC